



Appartamento in villa padronale Merate



CENTRO
SERVIZI
IMMOBILIARI





Ti presentiamo in vendita una rara opportunità di possedere un appartamento di lusso in una villa esclusiva nel cuore di Merate.

La soluzione si sviluppa su due livelli e vanta un'architettura elegante e funzionale.

L'immobile è così composto: al piano terra un ampio ingresso conduce al luminoso soggiorno, con accesso diretto al portico, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta e alla cucina abitabile. Al piano superiore troverai un ampio terrazzo, ideale per ammirare i tramonti mozzafiato, inoltre una grande camera matrimoniale ed una confortevole camera singola, ciascuna dotata del proprio bagno privato.

Circondata da un rigoglioso giardino privato, arricchito da una splendida piscina, la villa offre un ambiente sereno e rigenerante per trascorrere momenti indimenticabili con famiglia e amici.

Situata in una zona tranquilla e riservata, ma al contempo comoda per raggiungere i principali negozi, servizi e il centro di Merate dista solo 10 minuti a piedi. Questa villa rappresenta il connubio perfetto tra privacy e praticità.

Caratteristiche

- ✓ Piscina
- ✓ Architettura elegante
- ✓ Portico
- ✓ Box
- ✓ Bagno en suite
- ✓ Terrazzo
- ✓ Giardino

D

191.22 kWh/m²a



camere da letto



2

bagni



2

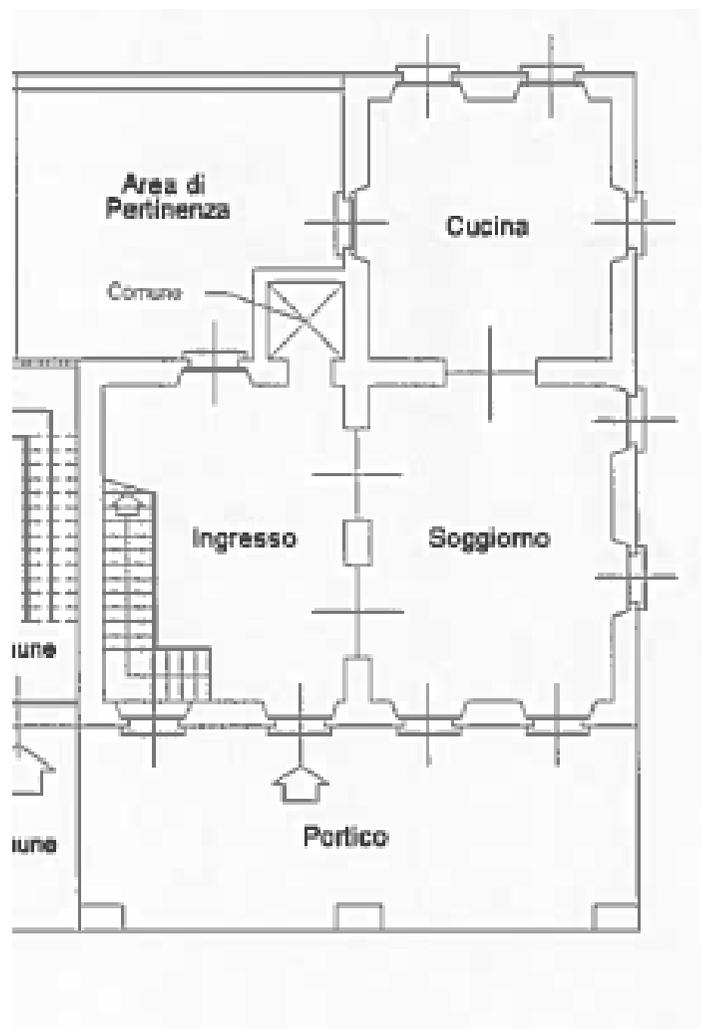
superficie



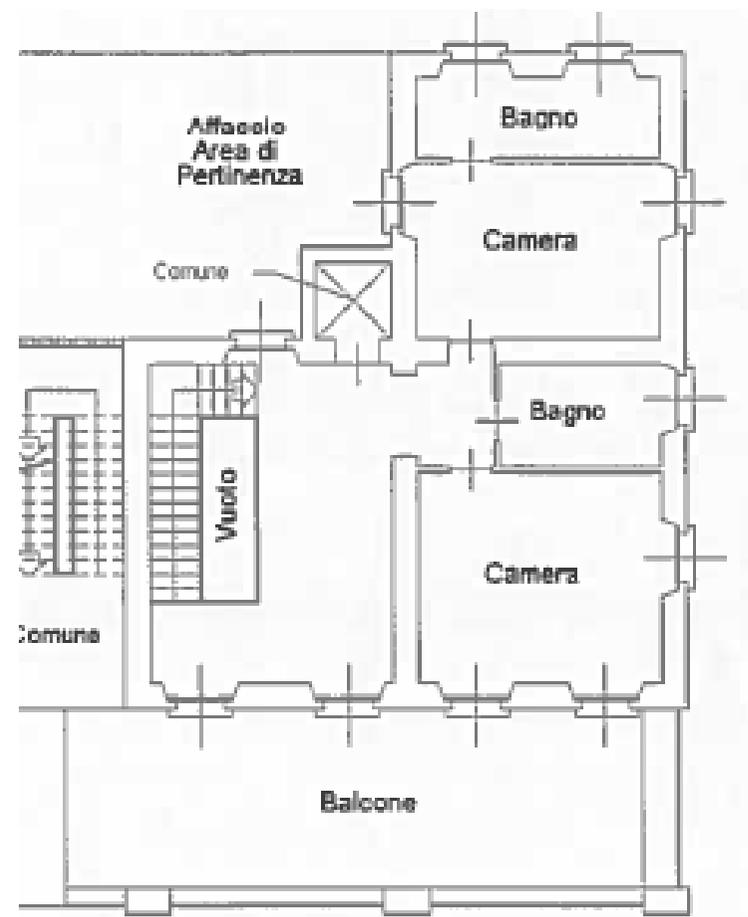
133 mq

€ 560.000,00

PIANO TERRA



PRIMO PIANO



CENTRO
SERVIZI
IMMOBILIARI

Milano | Lecco | Mandello del Lario

SEDE DI LECCO - Via A. Mascari 69/A

tel.0341 350573

lecco@centroservizimmobiliari.com



centroservizimmobiliari.com