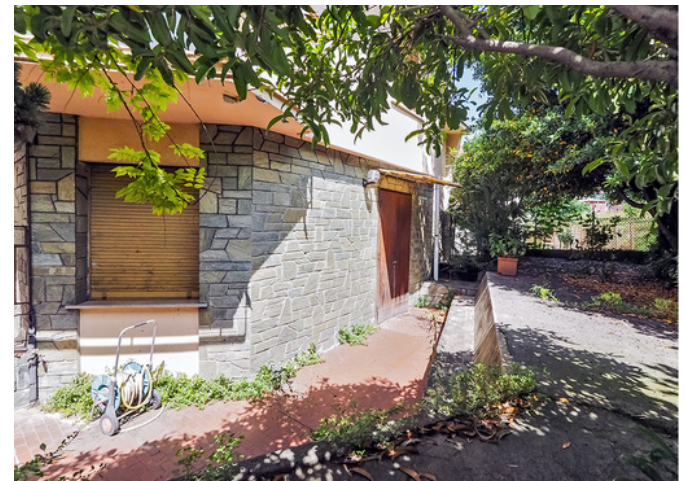




Casa singola Abbadia Lariana vicina al lago



CENTRO
SERVIZI
IMMOBILIARI





Proponiamo in vendita ad Abbadia Lariana casa singola a pochi passi dal lago di Como.

L'immobile si sviluppa su un totale di 360 mq ed è contornata su due lati da un passaggio laterale, da un giardinetto sul retro, mentre davanti allo stabile c'è un'area libera riservata per il parcheggio.

La casa singola è così composta: al piano rialzato troviamo due ingressi all'immobile, il primo per entrare nella ex farmacia costituita da due locali molto ampi, da questi con una scala si sale leggermente nell'area residenziale, con spaziosa cucina e ampio soggiorno. Da questo locale saliamo per arrivare al primo piano: suddiviso in 4 camere da letto, due bagni e tre balconi.

Nel seminterrato ci sono area lavanderia, locale tecnico con caldaia indipendente, garage per 2 auto, ripostiglio per depositare comodamente vari oggetti.

Infine troviamo il sottotetto da cui possiamo accedere direttamente dal 1° piano.

La casa singola è l'ideale per chi vuole abitarla e contemporaneamente svolgere un'attività, inoltre lo stabile si trova su una via di grande passaggio assicurando una grande visibilità.

Caratteristiche

- ✓ Balcone
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passo carrabile
- ✓ Saracinesche manuali
- ✓ Box doppio
- ✓ Posto auto scoperto
- ✓ Terrazzo
- ✓ Doppio ingresso
- ✓ Passaggio pedonale
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Passaggio automobilistico

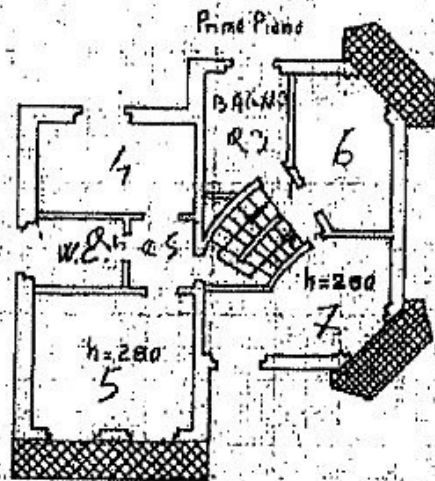
G

175 kWh/m²a

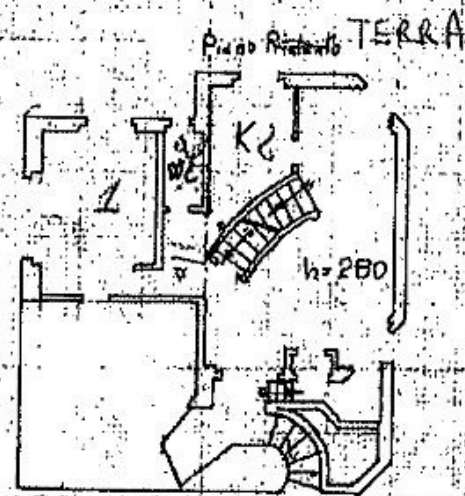
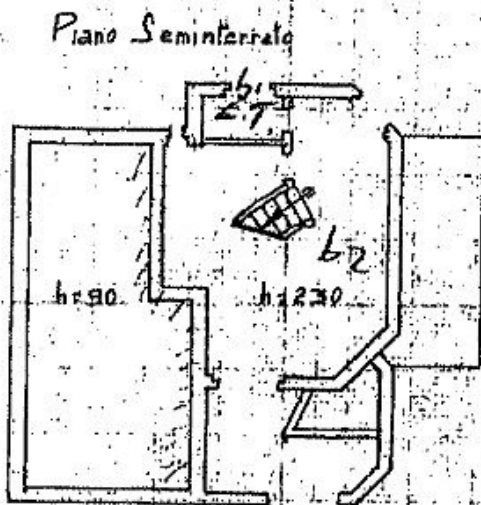


camere da letto **4** bagni **2** superficie **360 mq**

€ 450.000,00



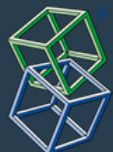
292 sub. 2



ORIENTAMENTO



SCALA: 1/100



CENTRO
SERVIZI
IMMOBILIARI

Milano | Lecco | Mandello del Lario

SEDE DI LECCO - Via A. Mascari 69/A

tel.0341 350573

lecco@centroservizimmobiliari.com



centroservizimmobiliari.com