

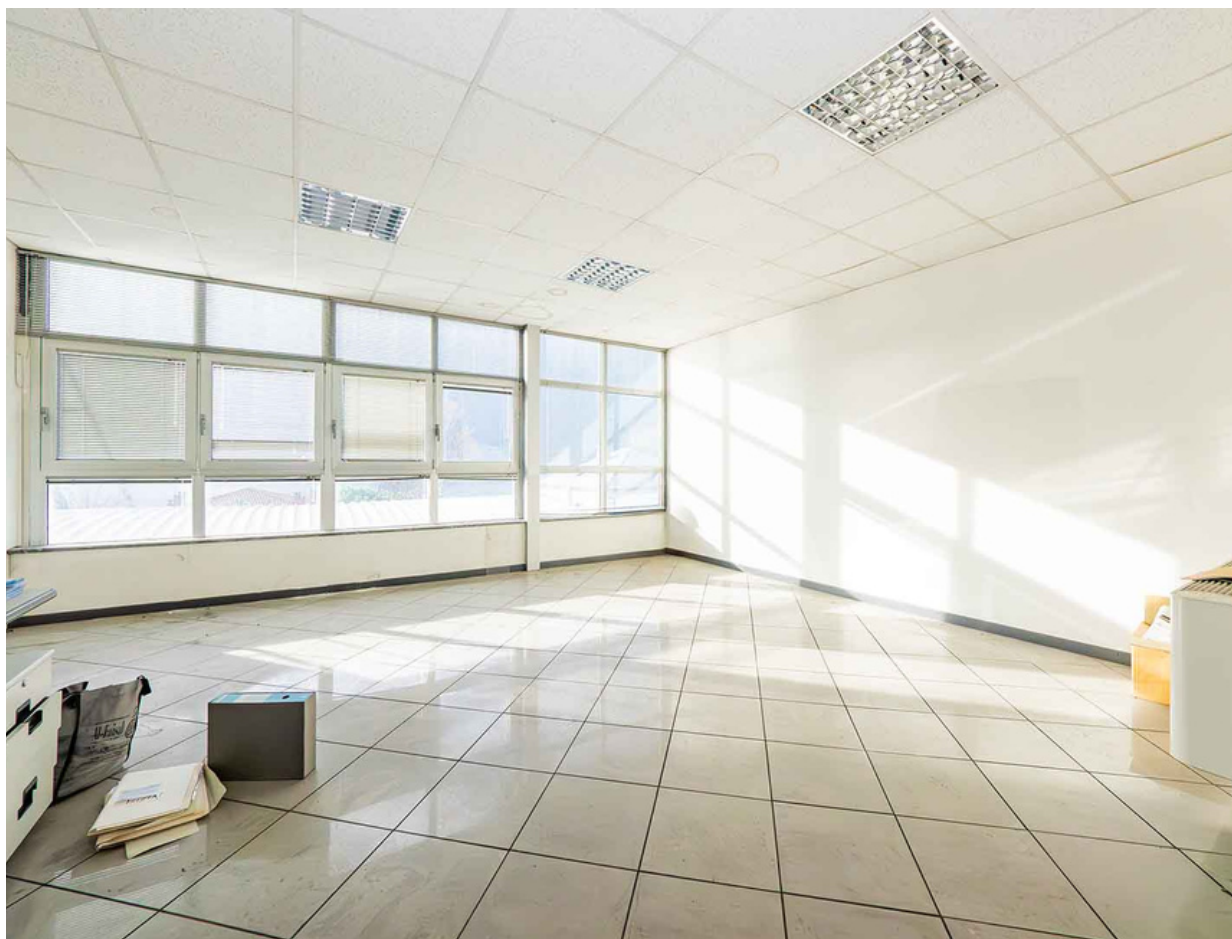


Capannone con uffici ad Abbadia Lariana



CENTRO
SERVIZI
IMMOBILIARI





Proponiamo in vendita capannone con uffici ad Abbadia Lariana sulla Strada Statale, assicurato quindi il gran passaggio di automezzi con comoda possibilità di carico e scarico merci. L'immobile è così composto: rampa di accesso che porta alla zona produttiva con altezza di 4 metri, seconda zona produttiva con spogliatoi, magazzino per il deposito merci, area uffici ed ulteriore area destinata alla produzione e 5 bagni. Al piano superiore a cui accediamo grazie alla rampa che troviamo all'ingresso si sviluppano gli uffici direzionali con locale archivio e bagno. Possiamo accedere a questo livello anche tramite una scala a chiocciola direttamente dalla zona produzione. Comoda la location sulla SP72 che consente di arrivare comodamente anche con grandi mezzi proprio davanti al capannone. Possibile cambio di destinazione d'uso in immobile ricettivo

Caratteristiche

- ✓ Bagno
- ✓ Bagno disabili
- ✓ Docce
- ✓ Passaggio automobilistico
- ✓ Passaggio pedonale
- ✓ Posto auto scoperto
- ✓ Garage

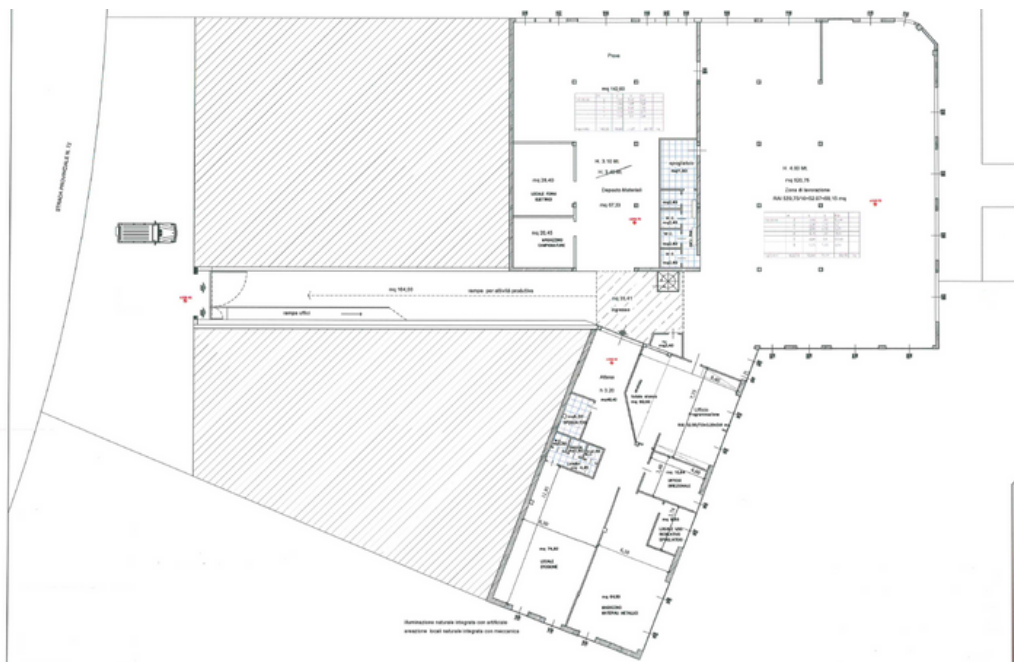


bagni **2**

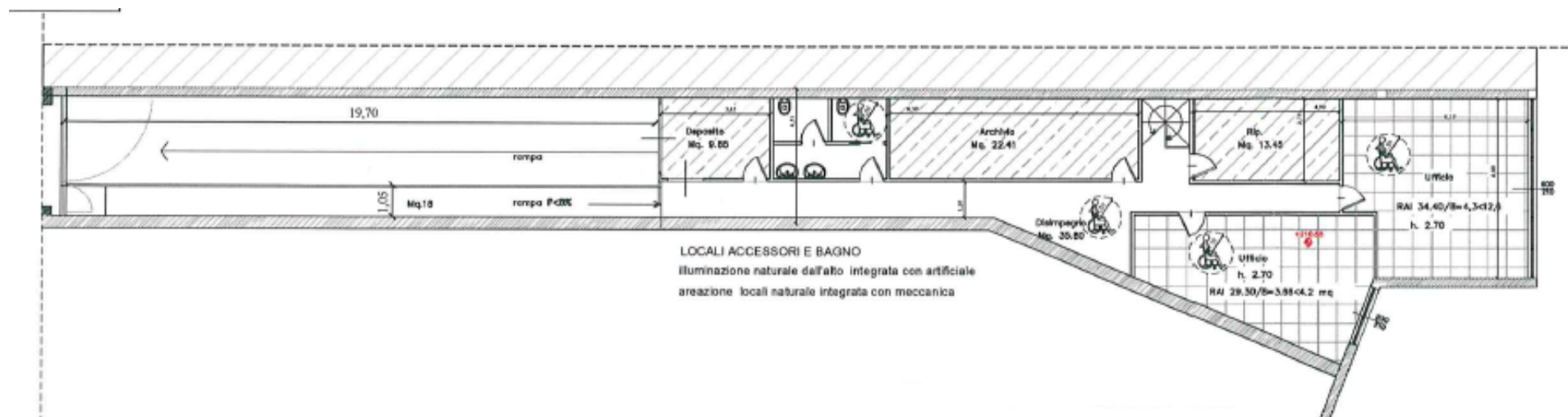
superficie **1343 mq**

€750.000,00

PIANO PRODUTTIVO



PIANO UFFICI



CENTRO
SERVIZI
IMMOBILIARI

Milano | Lecco | Mandello del Lario

SEDE DI LECCO - Via A. Mascari 69/A

tel.0341 350573

lecco@centroservizimmobiliari.com



centroservizimmobiliari.com