

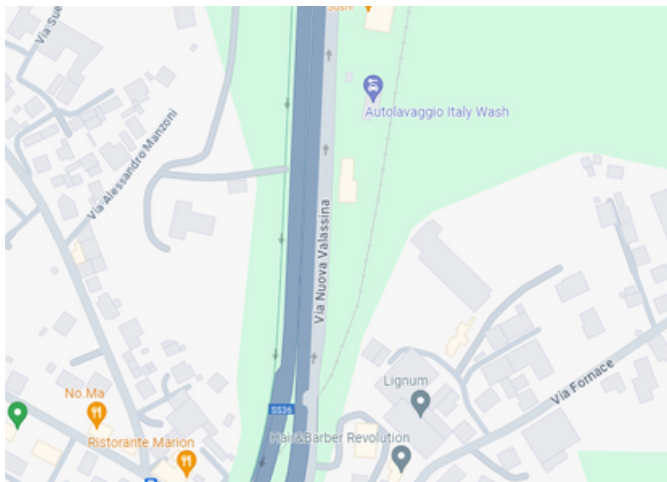


Immobilie commerciale Costa Masnaga



CENTRO  
SERVIZI  
IMMOBILIARI







## Caratteristiche

- ✓ Aria condizionata
- ✓ Esposizione esterna
- ✓ Accesso disabili
- ✓ Bagni
- ✓ Bagno disabili
- ✓ Accesso alla SS36

bagni **8** superficie **1000 mq**

Proponiamo in vendita un versatile immobile commerciale sviluppato su tre livelli.

Caratteristiche Principali:

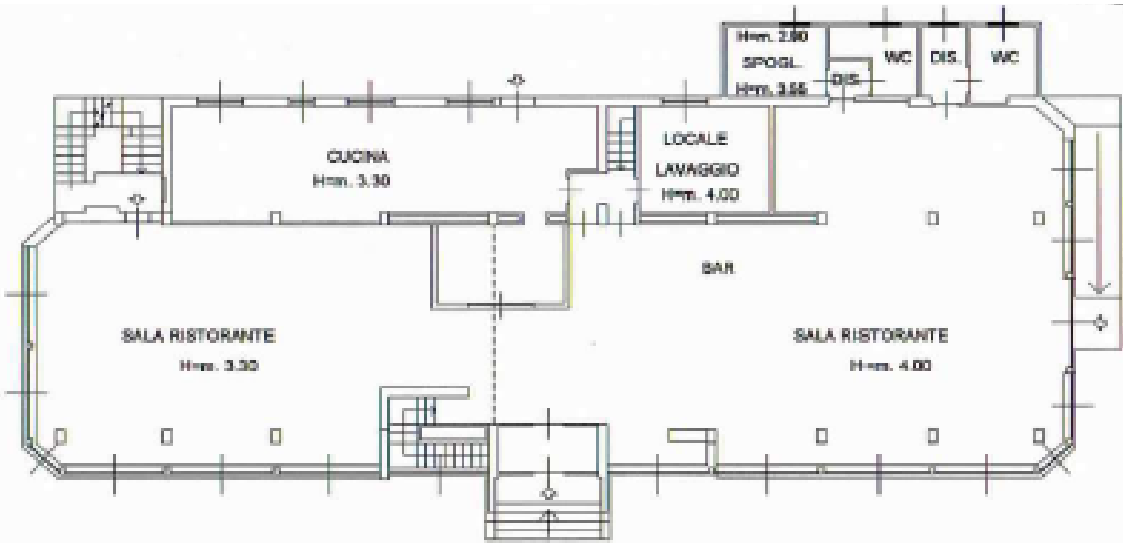
- **Piano Terra:** Due spaziose sale ristorante, cucina completamente attrezzata e due servizi. Un ambiente accogliente e ben illuminato per offrire un'esperienza gastronomica di qualità.
- **Piano Primo:** Un ampio terrazzo per momenti di relax e intrattenimento, oltre a locali di sgombero che offrono flessibilità nella gestione dello spazio.
- **Piano Interrato:** Dispensa efficiente, spogliatoi per i dipendenti e ulteriori locali di sgombero. Uno spazio ben organizzato per soddisfare le diverse esigenze commerciali.

Godi di un'ampia disponibilità di parcheggio, un valore aggiunto per clienti e dipendenti.

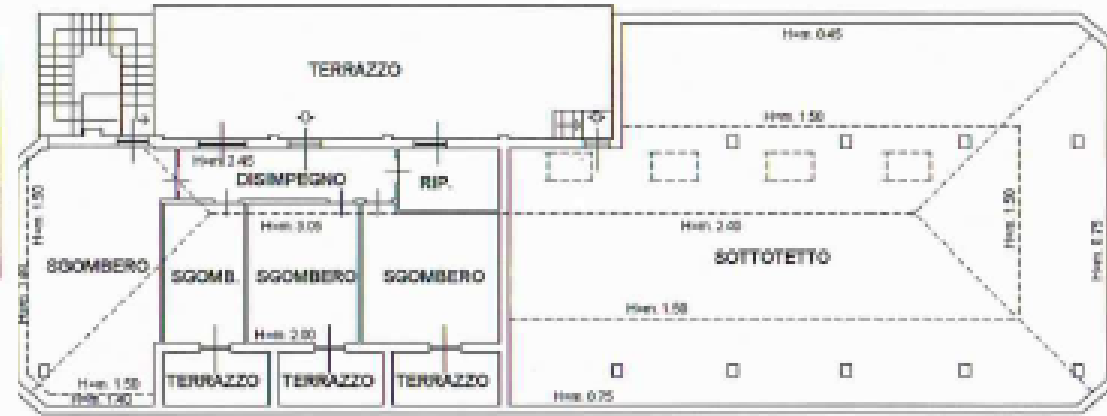
**Posizione Strategica:** L'immobile si trova in una posizione strategica, affacciato su una delle arterie di maggior percorrenza della zona, la SS36. Questa collocazione privilegiata offre visibilità e accessibilità ottimali.

Trattativa riservata

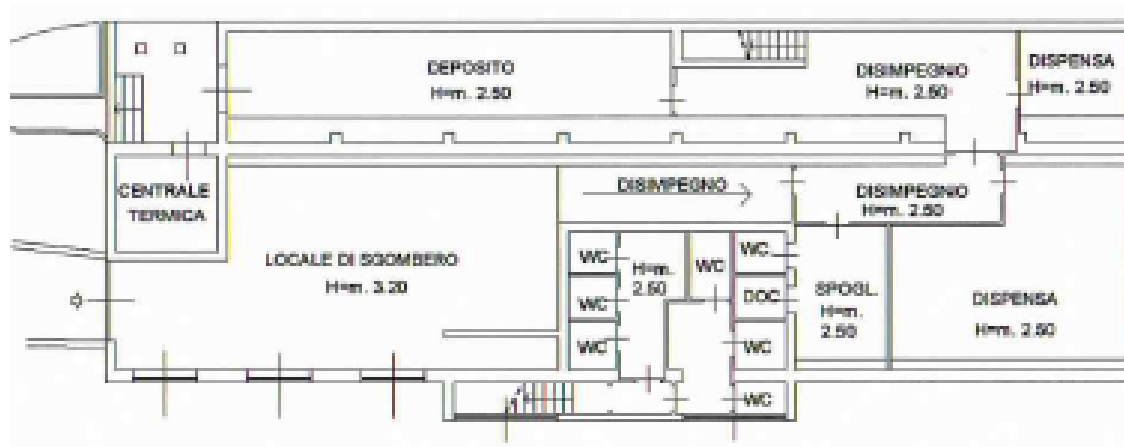
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



PIANO PRIMO SOTTO STRADA



CENTRO  
SERVIZI  
IMMOBILIARI

Milano | Lecco | Mandello del Lario

SEDE DI LECCO - Via A. Mascari 69/A

tel.0341 350573

lecco@centroservizimmobiliari.com



centroservizimmobiliari.com