



Negoziò storico a Bellano



CENTRO
SERVIZI
IMMOBILIARI





Proponiamo in vendita esclusivo negozio storico nel centro di Bellano, l'immobile è stato recentemente ristrutturato con metodo conservativo per mantenere la sua storicità.

Il negozio è situato in una zona nevralgica di Bellano centro, infatti è nel fulcro della zona pedonale dove possiamo trovare molteplici attività commerciali. Data la vicinanza all'Orrido di Bellano, luogo turistico che ogni anno attira oltre 200.000 persone, il passaggio davanti al negozio è assicurato.

L'immobile è così composto: ingresso, grande zona espositiva con un bellissimo accesso al cortile esterno dove possiamo respirare un'atmosfera unica nel suo genere, ulteriori 3 locali espositivi completano il negozio che vanta ben 335 mq. In aggiunta troviamo una cantina caratteristica e un laboratorio.

La storicità dell'immobile è un grande punto forte, infatti lo stesso è stato un convento nei secoli scorsi, questo negozio infatti sa affascinare e rievocare la storia del passato.

Caratteristiche

- ✓ Bagno
- ✓ Esposizione doppia
- ✓ Riscaldamento autonomo
- ✓ Cantina
- ✓ Giardino
- ✓ Doppio ingresso
- ✓ Passaggio pedonale

G

175 kWh/m²a



bagni



4

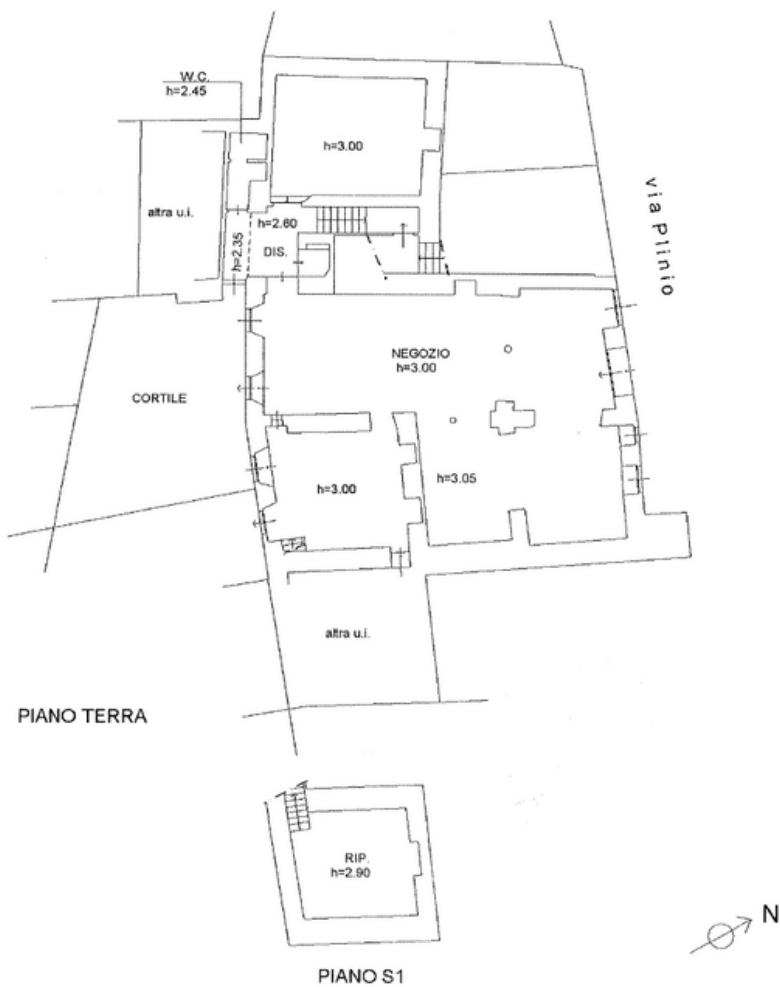
superficie



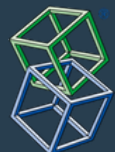
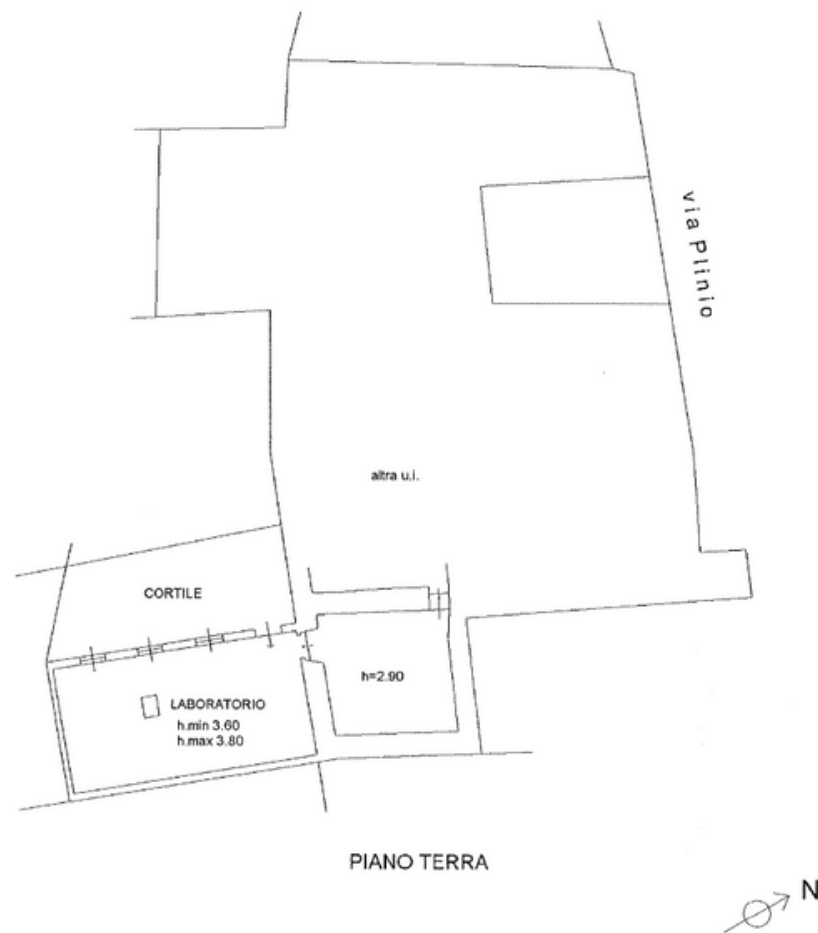
335 mq

€548.000,00

PIANO TERRA



PIANO TERRA



CENTRO
SERVIZI
IMMOBILIARI

Milano | Lecco | Mandello del Lario

SEDE DI LECCO - Via A. Mascari 69/A

tel.0341 350573

lecco@centroservizimmobiliari.com



centroservizimmobiliari.com