



Villa sul lago di Como- Malgrate



CENTRO
SERVIZI
IMMOBILIARI





Proponiamo in vendita elegante villa in posizione panoramica sul lago di Como a Malgrate, in tranquillo contesto residenziale.

La villa, con ascensore interno, è caratterizzata da un piano terra con salone con camino, ampia cucina e zona pranzo, disimpegno, bagno e terrazzo ottimamente esposto con vista lago. Al piano superiore troviamo un salotto, tre camere da letto ognuna servita da bagno privato, due ripostigli (soluzione ideale per cabina armadio) e due terrazzi. Al piano secondo troviamo una meravigliosa terrazza panoramica con splendida vista lago. Scendendo al primo piano interrato, troviamo un'accogliente taverna con camino e sala tv, una stanza ideale come area relax, cantina e due bagni. Scendendo ulteriormente, troviamo un'ampia taverna con doppi servizi, lavanderia, tre ripostigli e disimpegno dal quale si accede direttamente all'autorimessa con capienza 6 posti auto.

La proprietà è completata da una piscina, con accesso e spogliatoio privato.

Questa villa è l'ideale per chi ama stare lontano dallo stress, immersa in un giardino privato di oltre 1.000 mq con roseto ed essenze di pregio.

Caratteristiche

- ✓ Ascensore
- ✓ Terrazzo
- ✓ Veranda
- ✓ Piscina
- ✓ Bagni
- ✓ Camino
- ✓ Cantina
- ✓ Giardino
- ✓ Lavanderia
- ✓ Taverna
- ✓ Ripostiglio

G

175 kWh/m²a



camere da letto

bagni



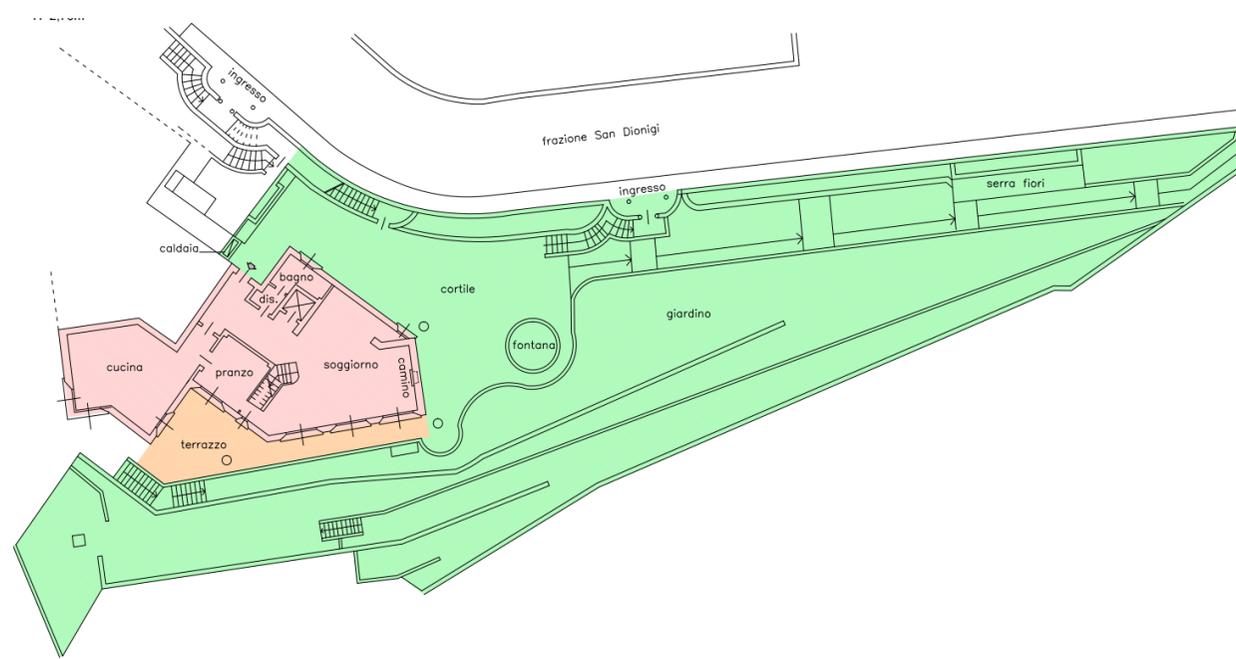
5



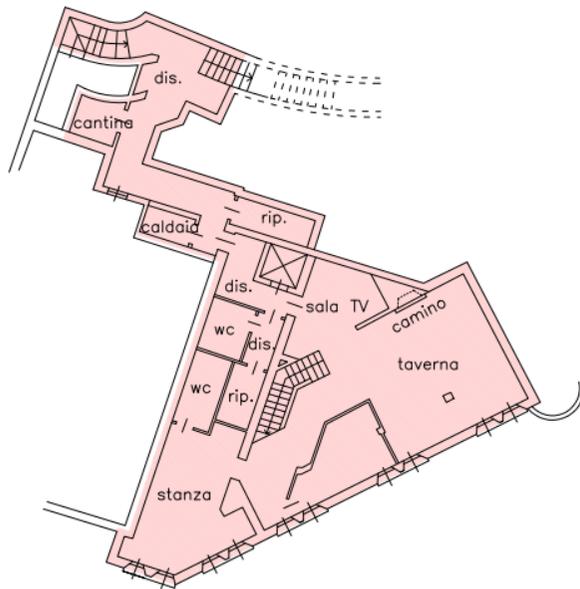
8

€ 1.985.000,00

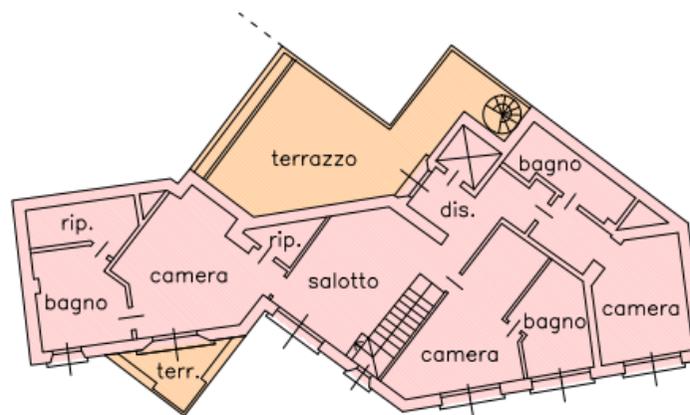
PIANO TERRA



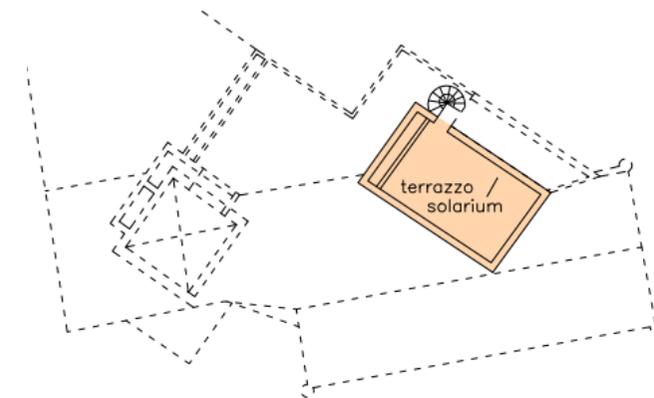
PIANO PRIMO INTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



CENTRO
SERVIZI
IMMOBILIARI

Milano | Lecco | Mandello del Lario

SEDE DI LECCO - Via A. Mascari 69/A

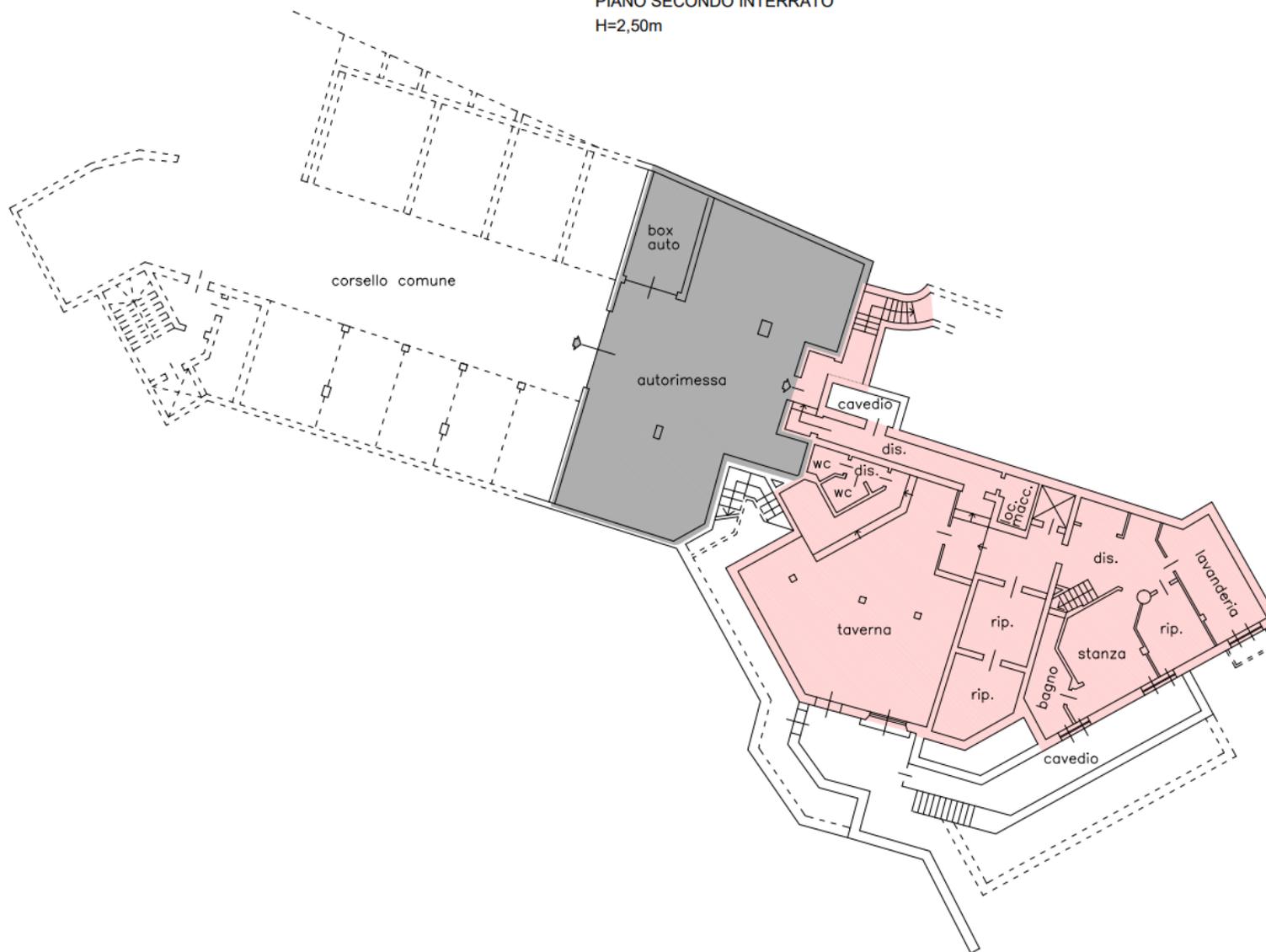
tel.0341 350573

lecco@centroservizimmobiliari.com



centroservizimmobiliari.com

PIANO SECONDO INTERRATO
H=2,50m



CENTRO
SERVIZI
IMMOBILIARI

Milano | Lecco | Mandello del Lario

SEDE DI LECCO - Via A. Mascari 69/A

tel.0341 350573

lecco@centroservizimmobiliari.com



centroservizimmobiliari.com