

CENTRO SERVIZI IMMOBILIARI

MILANO

20159 - via Ugo Bassi, 18

tel. 02 69900408

milano@centroservizimmobiliari.com

LECCO

23900 - via Mascari, 69/A

tel. 0341 350573

lecco@centroservizimmobiliari.com

MANDELLO DEL LARIO

23826 - via Dante Alighieri, 22

tel. 0341 702073

mandello@centroservizimmobiliari.com

Il tuo professionista
nelle scelte immobiliari

www.centroservizimmobiliari.com



I consulenti che si occupano del settore immobiliare a 360°



Siamo una **società di intermediazione e consulenza immobiliare** nata nel **1998** dalla volontà di Loretta Lazzarini che, esperta del mondo edilizio pubblico e privato, crea a **Mandello del Lario** il Centro Servizi Immobiliari.

Nel **1999** apriamo il secondo studio a **Lecco** dove iniziamo due nuove collaborazioni, la prima con un ente pubblico e la seconda con una società multinazionale per la dismissione dei loro patrimoni residenziali e commerciali.

Con lo sviluppo dell'attività, anche a livello territoriale, nel **2005** apriamo il terzo studio a **Milano**.

Sempre un passo avanti

Il servizio che offriamo si basa su un'analisi commerciale approfondita mettendo in relazione dati storici e dati attuali di mercato, al fine di determinare la miglior valorizzazione dei tuoi immobili.

La formazione nazionale ed americana ci consente di mettere a disposizione continui e nuovi servizi permettendo di essere aggiornati sul mercato immobiliare nazionale in tutti i suoi aspetti.

**Organizzazione,
competenze e formazione
sono i nostri pilastri**





Settori di attività

① Intermediazione immobiliare

- Residenziale
- Commerciale
- Industriale

② Consulenza immobiliare

- Acquisizione di nuovi immobili
- Analisi e valorizzazione commerciale di asset
- Sviluppo di asset con incremento di valore
- Alienazione di immobili non strategici

③ Investimenti immobiliari o patrimoniali

- Progetti di investimento immobiliare
- NPL (Non Performing Loans)
- Riqualificazione e rigenerazione aree urbane

Attività per vendere il tuo immobile

Per massimizzare la vendita ti presentiamo
il nostro piano d'azione:

- **Studio e Analisi del prodotto immobiliare con punti di forza dell'immobile**
- **Studio e Analisi dal punto di vista commerciale del mercato**
- **Preparazione del piano di Marketing attivo e passivo personalizzato**
- **Profilazione acquirenti**
- **Relazioni di Vendita**
- **Tecniche di chiusura personalizzate**
- **Predisposizione del preliminare di compravendita**
- **Assistenza all'atto notarile**





CENTRO
SERVIZI
IMMOBILIARI



Attività per acquistare il tuo immobile

Ti presentiamo il nostro piano d'azione
per acquistare un immobile:

- **Studio e Analisi delle proprie esigenze personali**
- **Studio e Analisi delle caratteristiche dell'immobile oggetto di acquisto**
- **Preparazione del piano di Marketing per selezionare gli immobili migliori**
- **Verifiche catastali ed urbanistiche sugli immobili**
- **Visita agli immobili proposti**
- **Assistenza finanziaria per accensione di mutui ipotecari**
- **Tecniche di chiusura personalizzate**
- **Predisposizione del preliminare di compravendita**
- **Assistenza all'atto notarile**

Grandi aziende si affidano a noi

Abbiamo sviluppato un'esperienza commerciale che ci permette di avere nel nostro pacchetto clienti privati, imprese, grandi gruppi, fondi immobiliari, istituti di credito, società di costruzioni ed enti pubblici.

La nostra esperienza a 360° ci permette di offrire un elevato livello di professionalità e competenze ad ognuno dei nostri clienti aiutandoli a massimizzare la vendita del loro immobile.



Ferrovie dello Stato



COIMA SGR



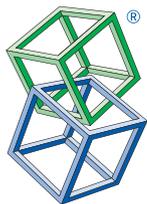
Deutsche Bank



Banca IFIS



Banca illimity



CENTRO
SERVIZI
IMMOBILIARI



Clienti soddisfatti

Stiamo lavorando in modo continuo e preciso sull'incremento del numero di servizi offerti e persone che aiutiamo.

Ogni anno oltre 100 famiglie ci scelgono per le loro operazioni immobiliari.

**PERSONE CHE
CI HANNO SCELTO
PER LE LORO OPERAZIONI
IMMOBILIARI**



3.150

Tempi di vendita

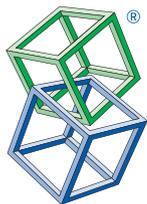
Con l'analisi di mercato dei dati storici e attuali riusciamo ad ottimizzare i tempi di vendita e far risparmiare oltre 5 mesi di tempo ai venditori rispetto alla media nazionale.

**PERMANENZA
DEGLI IMMOBILI
SUL MERCATO**



**60
GIORNI**





CENTRO
SERVIZI
IMMOBILIARI



Differenza di prezzo tra domanda ed offerta

Con l'analisi di mercato, la profilazione degli acquirenti e il marketing attivo e passivo riusciamo ad ottimizzare lo scostamento tra il prezzo proposto ed il prezzo reale del venduto e a far guadagnare il 9% rispetto alla media nazionale.

**DIFFERENZA
TRA PREZZO
PROPOSTO E VENDUTO**



7,5%

Chi siamo



Loretta Rag. Lazzarini
Amministratore Unico



Davide Dott. Mauri
Direttore
Finanziario e Commerciale



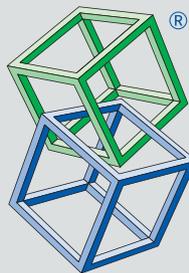
Giorgio Geom. Faggi
Direttore
Tecnico



Ilaria Dott.ssa Mauri
Direttore
Marketing e Comunicazione



**Team
di
15 collaboratori**



CENTRO
SERVIZI
IMMOBILIARI

Il tuo professionista
nelle scelte immobiliari

MILANO

20159 - via Ugo Bassi, 18

tel. 02 69900408

milano@centroservizimmobiliari.com

LECCO

23900 - via Mascari, 69/A

tel. 0341 350573

lecco@centroservizimmobiliari.com

MANDELLO DEL LARIO

23826 - via Dante Alighieri, 22

tel. 0341 702073

mandello@centroservizimmobiliari.com

www.centroservizimmobiliari.com