

MILANO

20159 - via Ugo Bassi, 18 tel. 02 69900408 milano@centroservizimmobiliari.com

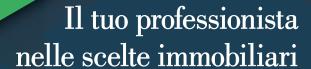
LECCO

23900 - via Mascari, 69/A tel. 0341 350573 lecco@centroservizimmobiliari.com

MANDELLO DEL LARIO

23826 - via Dante Alighieri, 22 tel. 0341 702073 mandello@centroservizimmobiliari.com





www.centroservizimmobiliari.com



I consulenti che si occupano del settore immobilare a 360°



Siamo una società di intermediazione e consulenza immobiliare nata nel 1998 dalla volontà di Loretta Lazzarini che, esperta del mondo edilizio privato e pubblico, crea a Mandello del Lario, sul Lago di Como, il Centro Servizi Immobiliari.

Nel 1999 apre il secondo studio a Lecco sviluppando il settore delle compravendite immobiliari residenziali, commerciali e industriali sul territorio di tutta la provincia.

Nel **2005** apre il terzo studio a **Milano** espandendo la rete di contatti con società di alto profilo e con diverse aziende multinazionali.



Sempre un passo avanti

Il servizio che offriamo si basa su un'analisi commerciale approfondita mettendo in relazione dati storici e dati attuali di mercato, al fine di determinare la miglior valorizzazione dei tuoi immobili.

La formazione nazionale ed americana ci consente di mettere a disposizione continui e nuovi servizi permettendo di essere aggiornati sul mercato immobiliare nazionale e internazionale in tutti i suoi aspetti.

Organizzazione, competenze e formazione sono i nostri pilastri







Settori di attività

1 Intermediazione immobiliare

- Residenziale
- Commerciale
- Industriale
- Turistico-Ricettiva
- Luxury

(2) Investimenti imm<u>obiliari</u>

- Terreni e aree edificabili
- Progetti di investimento immobiliare
- NPL (Non Performing Loans)
- Riqualificazione e rigenerazione aree urbane

(3) Consulenza patrimoniale

- Analisi e quotazione commerciale di immobili ed interi stabili
- Analisi del patrimonio immobiliare ai fini dell'ottimizzazione degli investimenti





CSI INTERNATIONAL REAL ESTATE

Immobili a strategia globale

Abbiamo creato una rete internazionale di professionisti del mondo immobiliare che collaborano per compravendite in tutto il mondo.

Ti aiutiamo a vendere e acquistare immobili in Italia e all'estero tramite la nostra rete internazionale.



Attività per vendere il tuo immobile

Per massimizzare la vendita ti presentiamo il nostro piano d'azione:

- Studio e analisi dell'immobile con quotazione commerciale di mercato
- Servizio fotografico
- Preparazione del piano di Marketing attivo e passivo personalizzato
- Profilazione acquirenti
- Relazioni di vendita
- Trattativa e consulenza personalizzata
- Preliminare di compravendita
- Assistenza all'atto notarile







Attività per acquistare il tuo immobile

Ti presentiamo il nostro piano d'azione per acquistare un immobile:

- Studio e Analisi delle esigenze personali
- Studio e Analisi delle caratteristiche dell'immobile oggetto di acquisto
- Studio e analisi del mercato per selezionare i migliori immobili
- Verifiche urbanistiche catastali e ipotecarie
- Visita agli immobili proposti
- Assistenza finanziaria per accensione di mutui ipotecari
- Tecniche di chiusura personalizzate
- Predisposizione del preliminare di compravendita
- Assistenza all'atto notarile



Grandi aziende collaborano con noi

Abbiamo sviluppato un'esperienza commerciale che ci permette di avere nel nostro pacchetto clienti privati, imprese, grandi gruppi, fondi immobiliari, istituti di credito, società di costruzioni ed enti pubblici.

La nostra esperienza a 360° ci permette di offrire un elevato livello di professionalità e competenze ad ognuno dei nostri clienti aiutandoli a massimizzare la compravendita del loro immobile.







Clienti soddisfatti

Non vendiamo cemento e mattoni, ma una nuova qualità di vita

Stiamo lavorando in modo continuo e preciso sull'incremento del numero di servizi offerti e persone che aiutiamo.

Ogni anno oltre 100 famiglie ci scelgono per le loro operazioni immobiliari.

+ 4.000

PERSONE CHE
CI HANNO SCELTO



Tempi di vendita

Con l'analisi di mercato dei dati storici e attuali riusciamo ad ottimizzare i tempi di vendita e far risparmiare oltre 5 mesi di tempo ai venditori rispetto alla media nazionale.

PERMANENZA
DEGLI IMMOBILI
SUL MERCATO

60 GIORNI





Chi siamo



Loretta Rag. Lazzarini Fondatrice e CEO



Davide Dott. Mauri

Direttore

Finanziario e Commerciale



Giorgio Geom. Faggi
Direttore
Tecnico



Ilaria Dott.ssa Mauri

Direttrice

Marketing e Comunicazione



Team di oltre 15 collaboratori



Il tuo professionista nelle scelte immobiliari

MILANO

20159 - via Ugo Bassi, 18 tel. 02 69900408 milano@centroservizimmobiliari.com

LECCO

23900 - via Mascari, 69/A tel. 0341 350573 lecco@centroservizimmobiliari.com

MANDELLO DEL LARIO

23826 - via Dante Alighieri, 22 tel. 0341 702073 mandello@centroservizimmobiliari.com

⊙ f in □

www.centroservizimmobiliari.com

